

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| opdrachtgever            | ■ Van de Pol Zandbergen Vastgoed bv                   |
| looptijd                 | ■ januari 2009 - november 2009                        |
| architect                | ■ Van Bokhorst Architecten, Nijkerk                   |
| aannemer                 | ■ Dijkham Bouw, Nijkerk                               |
| interieurdesign          | ■ Projectbureau SomethingELS, Bergen NH               |
| stoffering               | ■ Kreikamp Projectinrichting, Nijkerk                 |
| tegels badkamers + lobby | ■ Venis / Porcelanosa, Spanje (via Raab Karcher, Ede) |
| beglazing badkamers      | ■ Tetterode Glas, Voorthuizen                         |
| zonwering terras         | ■ Ruiters Zonwering en Rolluiken, Barneveld           |
| tuinontwerp              | ■ Frans Bosman Tuinprojecten, Nijkerkerveen           |
| w- en e-installaties     | ■ Campus installatietechniek bv, Barneveld            |
| sanitair                 | ■ Sanindusa, Spanje (via Saniterra, Putten)           |
| verlichting              | ■ Powerlight, Nijkerk                                 |
| rieten dak               | ■ Van Wincoop Rietdekkers, Hoevelaken                 |
| meubilair                | ■ Eleonora, Barneveld                                 |



*'De Roode Schuur voldoet aan alle eisen en wensen van de moderne gast'*

landelijk genieten op ☆☆☆☆ niveau



Sinds november 2009 is Gasterij De Roode Schuur in Nijkerk uitgebreid met een nieuw viersterren hotel met 38 tweepersoonskamers, waaronder twee luxe bruidssuites. Centraal gelegen in een landelijk gebied tussen de Veluwe en de Randstad vormt het markante gebouw, een ontwerp van Van Bokhorst Architecten, een aantrekkelijk landmark. In dit gloednieuwe hotel is zowel de toeristische reiziger als zakelijke gast welkom. Gasterij De Roode Schuur is van oudsher een locatie voor bruiloften en partijen. De gasten van de vier - eveneens recentelijk vernieuwde - feestzalen kunnen nu ook blijven overnachten in een van de comfortabele hotelkamers. Van de bouwactiviteiten hebben de gasten zo weinig mogelijk last gehad; de plek was afgeschermd en, om toch op een terras te kunnen genieten van het buiten zijn, is de tuin van te voren geheel opnieuw aangelegd.

**bijzondere architectuur**

Het nieuwe hotel valt op in de landelijke omgeving. Het is een echt icoon. Er is bewust gekozen voor de vorm van een rietgedekte schuur. Imagospecialist/interim-directeur Els Willemsse: "Het hotel staat midden in de weilanden, maar ook in een drukbezochte, toeristische regio. De hedendaagse gast trekt zich graag terug in de natuur, weg van het hectisch bestaan, maar toch met de mogelijkheden van een stad binnen handbereik. De Roode Schuur voldoet aan alle eisen en wensen van de moderne gast." Zowel bij aankomst op het terrein als bij het betreden van Hotel & Gasterij De Roode Schuur ervaart de bezoeker een inspirerende omgeving. De architectuur van de, met alle respect, 'schuur', een ontwerp van projectarchitect Frits ter Hark van Van Bokhorst Architecten, past volledig in het landschap. Het nieuwe gebouw, met imposante, ronde, rietgedekte daken, vormt één geheel met het al bestaande gebouw van De Roode Schuur.

# Wilt u uw bedrijf (opnieuw) op de kaart zetten?

HOTEL & GASTERIJ DE ROODE SCHUUR

Als de uitstraling in overeenstemming is met de corporate identity trekt u zowel klanten als medewerkers aan die bij u passen!



Hotel & Gasterij De Roode Schuur, Nijkerk

# something | els

ontwerp en realisatie van interieurconcepten voor horeca, wellness, kantoren en retail



## restyling Gasterij

De bestaande accommodatie, Gasterij De Roode Schuur, is in de loop van 2008 volledig gerestyled. Het gebouw dateert uit 1992 en de inrichting was toe aan vernieuwing. Om dit te realiseren is contact gezocht met Els Willemse, drijvende kracht bij 'SomethingELS', een projectbureau dat bedrijven die zichzelf (opnieuw) op de kaart willen zetten, ondersteunt in hun zoektocht naar een nieuwe 'look & feel'. Voor de vernieuwing van de Gasterij - een zalencentrum met restaurant en bar - ontwikkelde Willemse, op haar geheel eigen wijze, een totaalconcept, waarin ook de ideeën over het nieuw te bouwen hotel werden meegenomen. Samen met eigenaren Arjan van de Pol en Peter-Paul Zandbergen ontstond een visie die aansluit bij de locatie van De Roode Schuur. Willemse vertaalde 'schuurgerelateerde' aspecten als 'landelijke omgeving, tradities en ambachten' naar een totaalconcept voor Hotel & Gasterij De Roode Schuur. Tot in de kleinste details is de vormgeving van de corporate identity doorgevoerd in het

interieur en ook bijvoorbeeld in bedrijfsvoering, bedrijfskleding, logo, vernieuwde website en andere communicatie uitingen. Met Van de Pol, die het nieuwbouwproject zelf begeleidde, is voortdurend contact geweest over de invulling van het project binnen het gestelde budget. De metamorfose die Willemse heeft bewerkstelligd is tot grote tevredenheid van de opdrachtgevers tot in de finesses uitgeoerd.

## restaurant Meadows

In het geheel vernieuwde à la carte restaurant Meadows, met bar, is plaats voor groepen, maar er zijn ook knusse, intieme hoekjes. De naam van het restaurant, Meadows, wordt weerspiegeld in het verrassend gebruik van kleuren in het meubilair: het groen van de weilanden, het geel van de paardenbloemen en het rood van de klaproos. Daarnaast levert de bar met gekleurde mozaïek zuilen en opvallende lichtbronnen in de kleuren van de regenboog een waardevolle bijdrage aan de beleving van de sfeervolle ruimte.

## FRAAIE COMBINATIE VAN MODERN COMFORT EN TRADITIONEEL MATERIAALGEBRUIK

In het najaar van 2009 opende viersterrenhotel De Roode Schuur in Nijkerk haar deuren. Het markante gebouw, gelegen op een zichtlocatie aan een van de toegangswegen naar Nijkerk, werd ontworpen door projectarchitect Frits ter Hark van Van Bokhorst Architecten uit Nijkerk. Ondanks de moderne hoofdvorm sluit het gebouw door het gebruik van ambachtelijke materialen als hout en riet naadloos aan bij de landelijke omgeving en de naastgelegen boerderij. In de boerderij is sinds jaar en dag Gasterij De Roode Schuur gevestigd, een in de wijde omgeving bekend etablissement met een restaurant, vergader- en feestzalen en een trouwzaal.

De gevels van gepotdekseld zwart hout refereren aan de traditionele tabakschuren waarvan er in de omgeving van Nijkerk een aantal bewaard is gebleven. De keuze voor een volledig rieten kap (gevel en dak ineen) had consequenties voor onder meer de brandveiligheidseisen die aan dit logiesgebouw gesteld worden. Er werd gekozen voor een cameragestuurd sprinklersysteem dat - wanneer er vuur gedetecteerd wordt - enkele tientallen in het riet aangebrachte sprinklers in werking gezet worden die het riet nat maken en houden. Omdat de kap aan de bovenkant afgeplat is, waardoor regenwater er in zakt en er niet vanaf glijdt, moest dit gedeelte tegen rotting beschermd worden. De koperen afdekking die hiervoor gebruikt is, zorgt voor een fraaie afwerking.

De massaliteit van het dakvlak wordt onderbroken door de kamerramen en door enkele koperen dakkapellen met een uitsluitend visuele functie. De puien op de kopse kanten van het hotel hebben een bijzondere uitstraling door de schijnbaar willekeurige plaatsing van glas, houten delen en de balkons van de bruidsuites.

In het gebouw worden de hotelkamers gescheiden door een lange gang over de gehele lengte. Aan beide uiteinden van de gang bieden hoge ramen een mooi zicht op nieuw aangelegd groen en weilanden met sloten en knotwilgen. In het interieur zijn de zichtbare dakspanten

met een witte beits behandeld. Ze dragen bij aan het 'boerderijgevoel' dat in de inrichting tot in detail is doorgevoerd. Voorbeelden daarvan zijn het gebruik van meubilair van grof hout, tapijt met patronen van onder meer een plankenvloer en een bloeiend weiland en vele speelse verwijzingen naar het buitenleven.

Door het enthousiasme en de zorgvuldigheid van alle betrokkenen is hotel De Roode Schuur een prachtig en aantrekkelijk gebouw geworden met een warme, welkomende uitstraling.«

Voor kennismaking met het bureau Van Bokhorst Architecten kunt u een bezoek brengen op: [www.vanbokhorstarchitecten.nl](http://www.vanbokhorstarchitecten.nl)

Van Bokhorst Architecten BNA, Oude Barneveldseweg 85  
Postbus 118, 3860 AC Nijkerk  
t 033 - 2461180, [info@vanbokhorstarchitecten.nl](mailto:info@vanbokhorstarchitecten.nl)

*'Ondanks de moderne hoofdvorm sluit het gebouw naadloos aan bij de landelijke omgeving en de naastgelegen boerderij'*



## HOTEL & GASTERIJ DE ROODE SCHUUR

Hier is als eerste getoond wat het nieuwe imago van De Roode Schuur behelst. Op bijzondere wijze is ook op andere plaatsen aansluiting gezocht met de landelijke omgeving. De tuin is opnieuw aangelegd en is omsingeld met zo'n 3.000 rododendrons. Er is een buitenbar in de vorm van een hooiberg en er zijn diverse terrassen met robuust buitenmeubilair. Kinderen kunnen ravotten in de speeltuin. In het restaurant zijn oude, traditionele elementen als het balkenplafond en de antieke schouw bewaard gebleven en vormen zo een traditioneel tegenwicht in het moderne interieur. De hotelgasten ontbijten hier, 's middags kan men er terecht voor een (zaken) lunch en 's avonds voor het diner. In Meadows worden, geheel in de lijn van het nieuwe imago streek- en seizoensgebonden gerechten met diverse biologische producten geserveerd. Alle gerechten worden opgediend op een door Pabst en Pabst exclusief gedekte tafel.

### unieke trouwlocatie

Naast het restaurant zijn ook de vier feestzalen helemaal vernieuwd. Hier worden al van oudsher feesten en bruiloften georganiseerd. Deze zalen, met elke een eigen stijl uitstraling, kunnen apart of gecombineerd gebruikt worden. De inrichting op zich is al een feest! Elke zaal heeft een eigen ingang, bar en ruim lounge-terras, waardoor privacy is gewaarborgd. De Roode Schuur is officieel trouwlocatie en beschikt over een prachtige, romantische trouwzaal met lambrisering, vide en reusachtige, eigentijdse kroonluchter. Met een knipoog naar het bruidsboeket is het plafond geheel bedekt met een tapijt van rozen. De tuin is zeer geschikt als fotolocatie, vooral wanneer de rododendrons in bloei staan. Met de komst van de hotelaccommodatie kunnen de gasten na het feesten heerlijk uitrusten in een van de smaakvol ingerichte hotelkamers. Het bruidspaar kan kiezen uit een van de twee zeer luxe bruidsuites van ieder 50 m<sup>2</sup> en nabubbeln in het tweepersoons bad met verlichting.

## OP MAAT GEMAAKTE INSTALLATIES

Campus Installatie Techniek BV uit Barneveld is een bedrijf dat inzetbaar is voor zowel de particulier als het bedrijfsleven. Het breed georiënteerde bedrijf beheert iedere discipline van de installatietechniek en voorziet utiliteitsgebouwen, woningen maar ook clubgebouwen en kerken van op maat gemaakte installaties. Deze kunnen naar wens worden gecompleteerd met bijvoorbeeld een beveiligingsinstallatie en/of een toegangscontrolesysteem. Het installatiebedrijf adviseert ook op het gebied van domotica waarbij (bijna) oneindig veel mogelijkheden bestaan waarin comfort en integratie van installaties centraal staan. Het bedrijf is, sinds de start in 1990, inmiddels uitgegroeid tot een moderne, middelgrote onderneming. Kwaliteit en gedegen vakmanschap staan hoog in het vaandel. Sinds 2001 is Campus Installatie Techniek een erkend en actief leerbedrijf. Hier wordt geïnvesteerd in goede opleidingsmogelijkheden om de kwaliteit en motivatie van toekomstige vakmensen in de installatietechniek te waarborgen.

Bij De Roode Schuur in Nijkerk heeft het bedrijf de w- en e installatie verzorgd. Bij de sanitaire installatie vereist legionella beheersing en preventie speciale aandacht. Zeker in het hotelwezen is een veilige watervoorziening van groot belang. De sanitaire installatie voldoet dan, vanzelfsprekend, ook in het geheel aan de hiervoor geldende regels.

Maron Roelofsen, technisch bedrijfsleider elektra: "Wij zijn een totaalinstallateur en in zoverre verantwoordelijk voor al het installatiewerk. Het gaat bij De Roode Schuur om de luchtbehandeling, airconditioning, verwarming, sanitaire installatie, sprinkler installatie, elektrotechnische, data- en centrale antenne-installatie, brandmeldinstallatie en

toegangscontrole. Alleen het ontwerp van het gebouw is natuurlijk al schitterend. Maar het ontwerp, en daarbij het verwachte hoge afwerkingsniveau, heeft gezorgd voor de nodige creatieve oplossingen als het gaat om het wegwerken van leidingen en apparatuur." Voor het installatiebedrijf was één van de grootste uitdagingen met de weinig beschikbare ruimte voor luchtkanalen toch een degelijke en comfortabele luchtbehandelingsinstallatie aan te brengen. Verder is de zichtbaarheid van de verwarming en koeling in de hotelkamers tot het minimum beperkt maar toch eenvoudig en volledig individueel per kamer te regelen. Roelofsen: "Een logiesverblijf met rieten dak brengt strenge eisen van de brandweer met zich mee. Naast een brandmeldinstallatie gebaseerd op totale bewaking, is het uitwendige sprinkler systeem op het dak hier een voorbeeld van. Door middel van vlamdetectie wordt een beginnend vuur op het dak gesignaleerd, de aangebrachte sprinklers boven het riet treden automatisch in werking waarna het vuur wordt geblust. Dit systeem op een logiesverblijf is uniek wat natuurlijk de nodige uitdagingen met zich mee brengt. Maar door de vlotte samenwerking met onze opdrachtgever en de brandweer hebben we een resultaat kunnen neerzetten waar iedereen erg tevreden mee is." De samenwerking met De Roode Schuur is als prettig ervaren. "Korte communicatielijnen en snelle actie zijn typerend voor De Roode Schuur. Het werken in bouwteam verband met hierin de architect als coördinerende partij heeft zeker zijn vruchten afgeworpen." «

Campus Installatie Techniek BV Nijverheidsweg 19 3771 ME Barneveld  
t 0342-418021 f 0342 493412, info@campus-instal.nl,  
www.campus-instal.nl



### materiaalgebruik

Willemse, verantwoordelijk voor de inrichting en het nieuwe imago: "Ondanks de landelijke, traditionele en historische aspecten is het interieur van Hotel & Gasterij De Roode Schuur geheel van deze tijd." De 38 ruime hotelkamers zijn verdeeld over vier verschillende interieurs, ieder met een eigen kleurpalet. De tapijten zijn in verschillende dessins uitgevoerd, alle op kleur samengesteld door Willemse die daarvoor EGE tapijt koos. De badkamertegels sluiten aan bij de wisselende interieurconcepten van de kamers. Het meubilair - fauteuils in contrasterende kleuren en kasten van stoer, onbewerkt hout - complementeert het geheel. De luxe badkamers met dubbele wastafels hebben glaswanden en deuren van helder - en gesatineerd glas. Dit versterkt de ruimtelijkheid van de kamer. Alle kamers zijn voorzien van extra lange bedden, tv, airco en internet. Verrassend is de vloerbekleding die Kreikamp Projectinrichting in het trappenhuis en de hotelgangen heeft gelegd: het lijkt hout, maar het is tapijt met een houtprint, net echt! Willemse is ontzettend verheugd over het uiteindelijke resultaat van het totaalconcept horeca voor De Roode Schuur. "Bij binnenkomst van het restaurant en hotel ervaart de gast direct de landelijke omgeving, maar dan wel met een heel trendy tintje. Iedereen is uiterst tevreden over het eindresultaat. Binnen een jaar is de cliëntèle volledig vernieuwd en sterk vergroot. De opdracht om een nieuw imago te creëren voor een bestaand horecacomplex met een nieuw te bouwen hotel is geslaagd."

### vergaderlocatie

Voor bedrijven zijn vergaderarrangementen op maat mogelijk; meerdaagse conferenties, een seminar, bedrijfspresentatie of training. Alles is bij De Roode Schuur bespreekbaar: een meeting in de aparte vergaderzaal, De Blauwe Zolder, of het exclusief afhuren van de gehele accommodatie voor een congres of bedrijfsfeest tot wel negenhonderd personen.

Innovatie voor u:  
De omzetverhogende  
terraszonwering!

# RUITER

GARAGEDEUREN  
INDUSTRIËLE DEUREN  
ZONWERING  
ROLLUIKEN  
SERRES  
TERRASOVERKAPPINGEN  
CARPORTS

Bezoek ook onze  
SHOWROOM

Openingstijden showroom:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 - 17.00 uur.  
Zaterdag: op afspraak.

Nijverheidsweg 11 3771 ME Barneveld  
T 0342 490 253 F 0342 421 241

info@ruiterzonwering.nl  
www.ruitergaragedeuren.nl

maatwerk • verlichting en verwarming optioneel • in alle ralkleuren



Op de Horecava 2010 wordt een innovatie gepresenteerd die ook voor uw terras omzetverhogende betekenis heeft: de equa•plu•sol. Een majestueuze vorm van terraszonwering met ongekend veel voordelen en van de hoogste kwaliteit.

Of u nu een terras heeft van 50, 80 of 120 m<sup>2</sup> de equa•plu•sol trotseert weer en wind en biedt oergezellig comfort aan uw gasten! Benieuwd? Neem vandaag nog contact op.

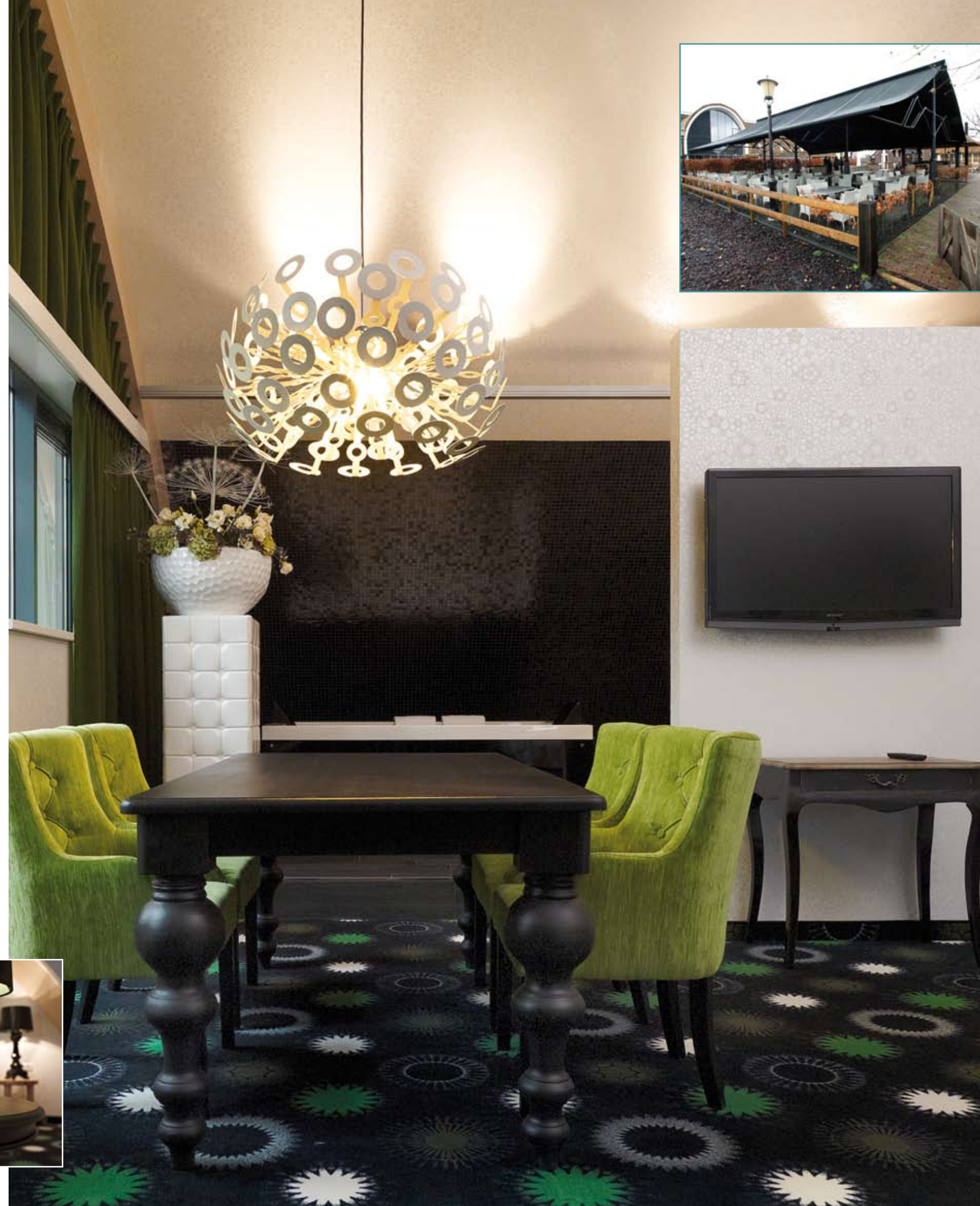
equa•plu•sol  
de omzetverhogende terraszonwering

Door zijn gunstige ligging aan uitvalswegen en dicht bij alle industrieterreinen in de buurt is het hotel zeer geschikt voor de zakelijke gast. Sinds de opening van het 4-sterrenhotel hebben reeds veel zakengasten de weg naar De Roode Schuur gevonden; even weg van de drukte, genieten van een lunch of diner in de oase van rust en stilte, om daarna weer herboren aan de slag te gaan. De kleinschaligheid en persoonlijke benadering van het hotel worden enorm gewaardeerd. Sinds de opening zijn er vanuit het bedrijfsleven boekingen voor de gehele accommodatie gedaan. Bedrijven van Groningen tot Amsterdam kiezen bewust voor De Roode Schuur. De prachtige ambiance en groene omgeving dragen bij aan een vruchtbare en inspirerende bijeenkomst.

**altijd een feest!**

Het beleid van De Roode Schuur is gericht op optimale kwaliteitsbeleving van de gast. Het plezier en comfort dat de gast ervaart staat hoog in het vaandel van de gastvrije en betrokken medewerkers. 'Altijd een feest!' is dan ook het motto van De Roode Schuur. U kunt er loungen in feestzaal The Club, een heuse loungeclub die is ingericht in warme tinten met industriële verlichting, maar ook uit je dak gaan op de swingende muziek van een DJ op de dansvloer met zilveren glitters. Bij De Roode Schuur zijn alle ingrediënten aanwezig om een gezellige avond door te brengen. Willemsse: "De Roode Schuur leeft en bruist!"

Hotel & Gasterij De Roode Schuur, Oude Barneveldseweg 98 3862 PS Nijkerk, t 033-2461602, info@deroodeschuur.nl www.deroodeschuur.nl



**EEN FAMILIEBEDRIJF IN HARTJE NEDERLAND**

Ruiter BV uit Barneveld is een familiebedrijf waar vakmanschap hand in hand gaat met een uitermate hoge servicegraad. Iedere opdrachtgever, particulier of bedrijf, wordt van het begin tot het eind op persoonlijke wijze begeleid. Vanaf de inventarisatie van de individuele wensen tot de uiteindelijke uitvoering en plaatsing is de klant verzekerd van een persoonlijke benadering en advisering door het vakkundig team van Ruiter BV. Het bedrijf is gespecialiseerd in het leveren en monteren van topmerken garagedeuren, al dan niet bekleed, zonwering, raamdecoratie / insectenwering, rolluiken en overkappingen in elke maat en elke kleurstelling.

**unieke zonwering Equa - Plu - Sol**

Bij Hotel & Gasterij De Roode Schuur heeft Ruiter BV een primeur met het vakkundig monteren van een grote terrasoverkapping met authentieke uitstraling, geheel in de lijn van het landelijke karakter van De Roode Schuur. Het is de grootste, vrijstaande zonwering die ooit is geproduceerd. Het bedrijf kan een overkapping van maximaal 16 x 12 meter groot maken. Bij De Roode Schuur betreft het een terrasoverkapping van 14 meter lang en 2 x 5 meter uitval, geheel uit staal en gietaluminium vervaardigd, naar origineel Hongaars ontwerp; functioneel en uiterst representatief. Dit ontwerp wordt exclusief door Ruiter BV geproduceerd en geleverd in de Benelux. In de toekomst zal het leveringsgebied worden uitgebreid naar Duitsland en Denemarken. Door het plaatsen van de zonwering is het terras in elk seizoen te benutten. De zonwering staat op verankerde voetzuilen en is geheel uitschuifbaar en inklapbaar, indien dat wenselijk is. Uniek aan deze zonwering is de techniek van de bijzondere armconstructie. Deze verleent de constructie optimale stevigheid. Hierdoor kan de zonwering windkracht 7 aan! Door weer en wind kunnen de gasten van De Roode Schuur blijven genieten van het buitenleven op het prachtige terras.

In de showroom in Barneveld kunt u kennismaken met alle eindeloze mogelijkheden van de producten van Ruiter BV. Maak gerust een afspraak, u bent welkom.

**Horecava 2010**

Op de Horecava 2010, van 11-14 januari, in Amsterdam RAI is Ruiter BV ook aanwezig. De beurs is ingedeeld in zes 'werelden'. In de sectie 'Buiten' worden alle terrasinnovaties gepresenteerd. Hier kunt u kennismaken met het unieke systeem van de terrasoverkapping van Ruiter BV. Het team demonstreert u graag de werking en de mogelijkheden in de overkapping van 5 bij 6 meter. U bent van harte welkom voor advies op maat in stand nr. 01436

Ruiter BV, Nijverheidsweg 11, 3771 ME, Barneveld  
t 0342-490253, info@ruitergaragedeuren.nl  
www.ruitergaragedeuren.nl